

VIVIENDA DUPLEX "DUG" 3 D
74 Viviendas B° Acería Santa Fe/ DPTO. La Capital
Viviendas 13 a 15, 17 a 19, 32, 33 y 35 a 38



CÓMPUTO y PRESUPUESTO (Referencial Indicativo)

COSTO DE OBRA-MES BASE 15 DE ABRIL

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	AVANCE FISICO ACUMULADO ITEM	FALTANTE ITEM	COSTO TOTAL	INCIDENCIA ITEM
1	TRABAJOS PRELIMINARES							\$272.246,70	0,99 %
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	GI	1,00	\$ 173.246,70	\$ 173.246,70		100,00%	\$ 173.246,70	
b	Limpieza del Terreno, Remoción de Cimientos e Instalaciones, Replanteo.	GI	1,00	\$ 114.886,20	\$ 114.886,20	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
c	Relleno del Lote.	m3	15,00	\$ 13.200,00	\$ 198.000,00	50,00%	50,00%	\$ 99.000,00	
2	FUNDACIONES							\$ 0,00	0,00 %
a	Plataea de H"A° s/ Pliego	m3	9,30	\$ 276.355,20	\$ 2.570.103,36	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
3	AISLACION HIDROFUGA							\$ 0,00	0,00 %
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	15,93	\$ 8.845,10	\$ 140.902,44	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	15,93	\$ 6.836,50	\$ 108.905,45	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES							\$ 291.232,51	1,06 %
a	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	199,58	\$ 23.870,00	\$ 4.763.974,60	95,00%	5,00%	\$ 238.198,73	
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	17,78	\$ 19.352,30	\$ 344.083,89	95,00%	5,00%	\$ 17.204,19	
c	Mampostería Ladrillo Cerámico 8 cm	m2	41,30	\$ 17.350,89	\$ 716.591,76	95,00%	5,00%	\$ 35.829,59	
5	ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO							\$ 254.262,23	0,92 %
a	Refuerzos Verticales	ml	44,50	\$ 6.710,00	\$ 298.595,00	95,00%	5,00%	\$ 14.929,75	
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	m3	1,12	\$ 446.845,82	\$ 500.467,32	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
c	Vigas de H"A°	m3	0,09	\$ 446.845,82	\$ 42.003,51	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
d	Losas de Viguetas Pretensadas	m2	30,04	\$ 86.679,90	\$ 2.603.864,20	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
e	Escalera de Losa Maciza	m3	0,50	\$ 480.587,31	\$ 239.332,48	0,00%	100,00%	\$ 239.332,48	
c	Losa H" A°s/ Aleros	m3	0,12	\$ 446.845,82	\$ 53.621,50	100,00%	0,00%	\$ 0,00	
6	REVOQUES							\$ 3.549.552,60	12,88 %
a	Azotado Impermeable	m2	117,68	\$ 4.083,20	\$ 480.510,98		100,00%	\$ 480.510,98	
b	Revoque Grueso Exterior	m2	117,68	\$ 11.117,70	\$ 1.308.330,94		100,00%	\$ 1.308.330,94	
c	Revoque Grueso Interior	m2	235,84	\$ 7.465,70	\$ 1.760.710,69		100,00%	\$ 1.760.710,69	
7	CONTRAPISO							\$ 911.645,00	3,31 %
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	5,00	\$ 9.504,00	\$ 47.520,00		100,00%	\$ 47.520,00	
b	Contrapiso de Hormigón H8, fratazado	m2	69,13	\$ 12.500,00	\$ 864.125,00		100,00%	\$ 864.125,00	
8	PISO							\$ 187.158,71	0,68 %
a	Piso Cerámico	m2	7,71	\$ 24.274,80	\$ 187.158,71		100,00%	\$ 187.158,71	
9	CUBIERTA							\$ 3.823.586,45	13,87 %
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	58,80	\$ 57.105,40	\$ 3.357.797,52		100,00%	\$ 3.357.797,52	
b	Zinguería	m	40,96	\$ 11.371,80	\$ 465.788,93		100,00%	\$ 465.788,93	
10	CIELORRASOS							\$ 1.178.048,10	4,27 %
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso/Superboard	m2	77,78	\$ 15.145,90	\$ 1.178.048,10		100,00%	\$ 1.178.048,10	
11	REVESTIMIENTO							\$ 948.357,10	3,44 %
a	Revestimiento Cerámico	m2	39,82	\$ 23.816,10	\$ 948.357,10		100,00%	\$ 948.357,10	
12	PINTURA							\$ 3.975.997,92	14,43 %
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	235,68	\$ 7.573,50	\$ 1.784.922,48		100,00%	\$ 1.784.922,48	
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	117,68	\$ 12.414,60	\$ 1.460.950,13		100,00%	\$ 1.460.950,13	
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	77,78	\$ 6.813,40	\$ 529.946,25		100,00%	\$ 529.946,25	
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera/Herrería	m2	11,48	\$ 17.437,20	\$ 200.179,06		100,00%	\$ 200.179,06	
13	VIDRIOS							\$ 192.891,15	0,70 %
a	Vidrios	m2	7,33	\$ 26.315,30	\$ 192.891,15		100,00%	\$ 192.891,15	
14	CARPINTERÍA							\$ 3.542.300,00	12,85 %
a	Carpintería de Madera	GI	1,00	\$ 330.000,00	\$ 330.000,00		100,00%	\$ 330.000,00	
b	Carpintería de Aluminio	GI	1,00	\$ 2.112.300,00	\$ 2.112.300,00		100,00%	\$ 2.112.300,00	
c	Herrería (Rejas, bastidor grillado tanque y Cesto Reglamentario)	GI	1,00	\$ 1.100.000,00	\$ 1.100.000,00		100,00%	\$ 1.100.000,00	
15	INSTALACIÓN DE GAS							\$ 513.480,00	1,86 %
a	Instalación para Gas Envasado	GI	1,00	\$ 513.480,00	\$ 513.480,00		100,00%	\$ 513.480,00	
16	INSTALACION SANITARIA							\$ 3.275.398,74	11,88 %
a	Instalación de Desagües Cloacales	GI	1,00	\$ 628.292,70	\$ 628.292,70	40,00%	60,00%	\$ 376.975,62	
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	GI	1,00	\$ 946.900,00	\$ 946.900,00	30,00%	70,00%	\$ 662.830,00	
c	Grifería	GI	1,00	\$ 451.500,00	\$ 451.500,00		100,00%	\$ 451.500,00	
d	Artefactos Sanitarios	GI	1,00	\$ 568.000,00	\$ 568.000,00		100,00%	\$ 568.000,00	
e	Conexión a Red Distribuidora	GI	1,00	\$ 163.108,00	\$ 163.108,00		100,00%	\$ 163.108,00	
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	GI	1,00	\$ 70.905,12	\$ 70.905,12		100,00%	\$ 70.905,12	
g	Calefón Solar	GI	1,00	\$ 854.832,00	\$ 854.832,00		100,00%	\$ 854.832,00	
h	Retardador Pluvial	GI	1,00	\$ 127.248,00	\$ 127.248,00		100,00%	\$ 127.248,00	
17	INSTALACION ELECTRICA							\$ 2.902.876,20	10,53 %
a	Instalación Eléctrica	GI	1,00	\$ 3.620.000,00	\$ 3.620.000,00	30,00%	70,00%	\$ 2.534.000,00	
b	Pilar de Entrada de Energía	GI	1,00	\$ 368.876,20	\$ 368.876,20		100,00%	\$ 368.876,20	
18	MESADA DE COCINA							\$ 148.470,30	0,54 %
a	Mesadas de Cocina	GI	1,00	\$ 148.470,30	\$ 148.470,30		100,00%	\$ 148.470,30	
19	CERCOS							\$ 270.769,40	0,98 %
a	Cerco Perimetral	GI	1,00	\$ 270.769,40	\$ 270.769,40		100,00%	\$ 270.769,40	
20	LIMPIEZA FINAL							\$ 80.576,10	0,29 %
a	Limpieza Final de Obra	GI	1,00	\$ 80.576,10	\$ 80.576,10		100,00%	\$ 80.576,10	
21	HONORARIOS PROFESIONALES							\$ 1.101.461,47	4,00 %
a	Honorarios por Conducción Técnica	GI	2,40 %	\$ 52.637.698,42	\$ 1.263.304,76	22,31%	77,69%	\$ 981.461,47	
b	Mensura y Subdivisión con sometimiento en PH	GI	1,00	\$ 120.000,00	\$ 120.000,00		100,00%	\$ 120.000,00	
22	MOVILIDAD							\$ 138.918,85	0,50 %
a	Movilidad para la Inspección	GI	1,00	\$ 138.918,85	\$ 138.918,85		100,00%	\$ 138.918,85	
	COSTO							\$ 27.559.229,53	100,00 %
	GASTOS GENERALES		15,00 %					\$ 4.133.884,43	
	BENEFICIOS		10,00 %					\$ 2.755.922,95	
	SUBTOTAL A							\$ 34.449.036,91	
	COSTO FINANCIERO		10,12 %					\$ 3.486.414,78	
	SUBTOTAL B							\$ 37.935.451,69	
	IVA		10,50 %					\$ 3.983.222,43	
	PRECIO TOTAL							\$41.918.674,12	